CURRICULUM PERSONALE

Il sottoscritto Geom. Scalzeri Alberto nato a Zambana il 12.04.1983 residente a Zambana in via Trento n. 8 è titolare dello studio omonimo ubicato nel Comune di Zambana ed è iscritto all’albo dei Geometri della Provincia di Trento dall'anno 2012 al n° 2336.

PERCORSO FORMATIVO

Qualifica di “Operatore elettronico” - Giugno 2000 - ENAIP di Villazzano (TN) - punteggio di 84/100;

Qualifica di “Operatore meccanico” - Giugno 2001 - ENAIP di Villazzano (TN) - punteggio di 86/100;

Diploma di Geometra - Luglio 2009 - Istituto Tecnico “A. Pozzo” di Trento - punteggio di 81/100;

ATTIVITA’ PROFESSIONALE

Inizio la mia attività professionale nell’ottobre 2008 come disegnatore tecnico presso una ditta immobiliare di Lavis che gestiva pratiche edilizie-amministrative e la costruzione dei propri immobili, nonché collaborava con studi tecnici e professionisti della zona. Il mio lavoro come dipendente mi ha portato ad acquisire capacità gestionali ed organizzative, il mio compito oltre che tecnico progettista mi portava a coordinare i colleghi nell’esecuzione e sviluppo dei lavori. Iscritto all’albo dei Geometri dal 2012 ho continuato l’attività professionale dipendente unitamente a quella di libero professionista fino ai primi mesi del 2015. Da marzo 2015 la mia attività è esclusivamente di libero professionista. Il lavoro autonomo mi permette di essere al contatto con il mondo del tecnico, confrontandomi ogni giorno con colleghi, con le varie amministrazioni ed uffici pubblici, rimanendo informato sull’evoluzione delle normative edilizie, nuove tecnologie e nuove tecniche costruttive.

In questo triennio, le attività professionali svolte riguardano soprattutto incarichi di natura privata di progettazione per interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, demolizione con ricostruzione e nuove edificazioni, direzione dei lavori, stime, rilievi strumentali, redazione di pratiche tavolari e catastali.

Dal 19/10/2015 sono membro della Commissione Edilizia del Comune di Zambana.

Dal 16/02/2016 abilitato all’attività di Coordinatore in fase di progettazione e per l’esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs 9 aprile 2018 n. 81 e smi.

ATTIVITA’ SVOLTE

Anno 2013:

* Progettista direttore lavori per la demolizione e ricostruzione con diversa geometria del tetto di un edificio residenziale a Fai della Paganella – Fam. Pariini e Sebastiani;
* Progettista e direttore dei lavori per la manutenzione straordinaria di sostituzione dei serramenti presso il Condominio Ina di Mezzolombardo;
* Progettista e direttore dei lavori per la manutenzione straordinaria di sostituzione di portoni basculanti presso il Condominio Fonomare di Mezzolombardo;
* Progettista e direttore dei lavori per la realizzazione di piazzale destinato alla vendita di autovetture in fascia di rispetto stradale e ferroviario presso Lavis Auto S.r.l. a Lavis;
* Collaborazione con Perito Ind. Flaim Mario per l’intervento di ristrutturazione ed ampliamento dell’edificio di sua proprietà a Pressano di Lavis;

Anno 2014:

* Progettista e direttore dei lavori, redazione di computo metrico per la ristrutturazione di un appartamento a Zambana, con redazione e deposito di variazione catastale e modifica al piano di casa – prop. Chini Michele;
* Progettista e direttore dei lavori per la realizzazione di un muretto di recinzione e posizionamento di totem presso la ditta Tecme S.r.l. di Spini di Gardolo;
* Redazione di parere preventivo per intervento di prolungamento di falda del tetto in centro storico a Mezzolombardo – Condominio Pipa (esito positivo);
* Progettista e direttore dei lavori per l’intervento di realizzazione di una recinzione metallica in fascia di rispetto idraulico presso il Condominio Uno a Mezzocorona;
* Studio di fattibilità e recupero delle informazioni utili e redazione di parere preventivo per l’ipotesi di recupero del sottotetto ai fini abitativi di un edificio residenziale sito in zona urbanistica “direzionale e commerciale” (esito positivo) – prop. Flaim Mario;
* Collaborazione con il Perito Ind. Flaim Mario per l’intervento di ristrutturazione e riqualificazione energetica di un edificio a Lavis;

Anno2015:

* Progettista e direttore dei lavori, redazione di computo metrico e verifica di contabilità finale per la posa di tubazioni ed elementi prefabbricati per la raccolta e la dispersione dell’acqua piovana su strada, posa di pavimentazione in asfalto di una strada di accesso e anditi pertinenziali, del Condominio De Eccher a Mezzocorona;
* Progettista e direttore dei lavori per il rifacimento urgente di una copertura danneggiata da incendio a Grumo di San Michele all’Adige;
* Progettista e direttore dei lavori per la realizzazione di due verande a Spini di Gardolo, con redazione e deposito di variazione catastale – propr. Weber Enrico e Baggia Jennifer;
* Redazione di variazione catastale per immobile denunciato “al grezzo” e successivamente reso agibile a Trento – prop. Tasin Tecnostrade S.r.l.;
* Progettista e direttore dei lavori per la realizzazione di un nuovo foro finestra presso la ditta Lavis Auto S.r.l. di Lavis;
* Rilievo strumentale con GPS per posizionamento cippi di confine a Mezzocorona;
* Progettista e direttore dei Lavori per la posa di pacchetto isolante in fascia di rispetto autostradale presso il Condominio Tonale a Grumo di San Michele all’Adige;
* Progettista e direttore dei lavori per la manutenzione straordinaria di un alloggio a Mezzocorona – propr. Giuliani Roberto;
* Collaborazione con Ing. Moser Andrea con studio a Lavis per l’intervento di demolizione e ricostruzione in legno di una casa di civile abitazione a Lavis;
* Collaborazione con Ing. Moser Andrea con studio a Lavis per l’intervento di sopraelevazione in legno edificio a Mezzolombardo;
* Rilievo e redazione di tipo di frazionamento per la messa in mappa di tettoia a Sorni di Lavis – prop. Fam. Benedetti;
* Redazione di stima immobiliare per un appartamento a Zambana – propr. Chini Michele;

Anno 2016:

* Rilievo, redazione e deposito di tipo di frazionamento per l’accorpamento di due aree fondiarie all’edificio residenziale esistente a Lavis;
* Studio e calcolo del valore di area edificabile e del diritto di sopraelevazione per la previsione di divisione delle parti comuni del Condominio Anna a Zambana;
* Progettista e direttore dei lavori per la sostituzione della recinzione di confine e modifica del passo carraio del Condominio Edison di Mezzocorona;
* Progettista e direttore dei lavori per la ristrutturazione di un appartamento a Fai della Paganella, con redazione e deposito variazione catastale, supporto alla committenza per la contabilità delle opere – prop. Pariini Maurizio;
* Studio, calcolo e redazione di relazione tecnica per la richiesta di concessione temporanea di acqua superficiale dal Torrente Noce per l’irrigazione di lotto demaniale a Zambana Vecchia;
* Rilievo e redazione di variazione catastale appartamento oggetto di manutenzione straordinaria a Zambana- propr. Michelon Giuseppe;
* Collaborazione con Ing. Zanei Luca con studio in Altopiano della Vigolana, per l’intervento di recupero del sottotetto ai fini abitativi a Canezza di Pergine;
* Collaborazione per supporto tecnico e contabilità di cantiere per la ditta Legno Strutture S.r.l. di Lavis.
* Tecnico incaricato alla redazione di progetto definitivo per i lavori di ristrutturazione di n. 3 appartamenti di proprietà del Comune di Valfloriana;
* Prestazione tecnico-professionale inerente la stesura di elaborati grafici e tecnici per la posa di pannelli solari nel Comune di Giovo – prop. Sartori Alessio;
* Coordinatore della Sicurezza per una ristrutturazione di un immobile a destinazione uffici nel Comune di Zambana – prop. Bronzetti Maria Luisa e Brugnara Tullia

Anno 2017:

* Rilievo, redazione elaborati per modifica al piano di casa materialmente divisa nel C.C. di Zambana I;
* Rilievo, restituzione grafica dello stato attuale e proposte progettuali per la demolizione e ricostruzione di un edificio residenziale nel C.C. di Lisignago;
* Progettista e direttore dei lavori per la realizzazione di due tettoie a protezione degli ingressi di un appartamento nel Comune di Lavis – prop. Rizzi Roberto;
* Progettista e direttore dei lavori inerenti la ristrutturazione integrale di un appartamento nel Comune di Lavis – prop. Ornato Laura e Hafner Matteo;
* Progettista e direttore dei lavori inerenti la realizzazione di una tettoia in c.a. e di opere per l’abbattimento delle barriere architettoniche da eseguire in deroga alla fascia di rispetto stradale nel Comune di Valforiana – prop. Tonini Paolino;
* Progettista e direttore dei lavori di sostituzione del cancello di ingresso alla proprietà con un cancello automatico scorrevole con movimento in terrapieno e contestuale realizzazione di muro di contenimento in c.a. nel Comune di Fai della Paganella – prop. Pariini Maurizio e Sebastiani Romano;
* Progettista e direttore dei lavori per la posa di un cancello a due battenti su una rampa di accesso al complesso immobiliare nel Comune di Mezzocorona – prop. Centro Atesino;
* Progettista e direttore dei lavori per la realizzazione di un muretto in c.a. posto a confine con le altre proprietà e posa di recinzione in ferro con cancello pedonale ad un battente nel Comune di Lavis – prop. Benedetti Mauro e Silvano;
* Prestazione professionale inerente la redazione di pratica amministrativa per la posa di insegne pubblicitarie nel Comune di Lavis – prop. Lavis Auto S.r.l.
* Collaborazione con Ing. Moser Andrea con studio a Lavis per l’intervento di sopraelevazione in legno edificio a Mezzocorona;
* Collaborazione con Ing. Moser Andrea con studio a Lavis per l’intervento di nuova costruzione edificio residenziale a Lavis;
* Rilievo, restituzione grafica dello stato attuale e redazione di pratica di variazione catastale nel C.C. di Faver – prop. Holler Franco;
* Rilievo strumentale per la verifica strutturale sui movimenti di scarico e carico dati da una struttura in acciaio posata in parete rocciosa per il contenimento dei massi e restituzione grafica dei dati emersi – Dott. Geol. Franco Andreis;
* Prestazione tecnico-professionale per la redazione di perizia tecnica in merito a presunte problematiche riscontrabili sugli elementi lignei esterni di un edificio nel Comune di Fai – Cond. Cortarla A;
* Redazione di pratica Enea per la sostituzione di serramenti esterni – prop. Bronzetti Maria Luisa e Brugnara Tullia;
* Redazione di pratica Enea per la sostituzione di caldaia – prop. Ornato Laura e Hafner Matteo;